

ภาคผนวก ก-5

สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือการ
เคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5)
เลขที่ 11/2567 ออกให้ ณ วันที่ 29 มกราคม 2567



ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๑๑ / ๒๕๖๗

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เซเลสไทท์ จำกัด

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๕/๙๗-๙๙ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๑๐ ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี รหัสไปรษณีย์ ๒๐๑๕๐ ได้ทำการ ดัดแปลงอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต ใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร เลขที่ ๒๒๘/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๔ และหนังสือ ที่ ขบ ๕๒๓๐๔/๑๒๒๕๔ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ เรื่อง ขอกแก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบแปลนของอาคาร ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

๑ ชั้นใต้ดิน อาคาร A (๑๓๖ ห้อง)
(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๙,๖๖๘ ตร.ม. โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด
จำนวน ๑๐๕ คัน

๑ ชั้นใต้ดิน อาคาร B (๑๓๖ ห้อง)
(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๙,๘๖๘ ตร.ม. โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด
จำนวน - คัน

๑ ชั้นใต้ดิน อาคาร C (๑๓๖ ห้อง)
(๓) ชนิด ค.ส.ล. ๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๙,๙๐๘ ตร.ม. โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด
จำนวน - คัน

สระว่ายน้ำ
(๔) ชนิด สระว่ายน้ำ จำนวน ๑ สระ เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๔๐๐ ตร.ม. โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด
จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย พัทยาใต้ ๑ ถนน พัทยาใต้ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี รหัสไปรษณีย์ ๒๐๑๕๐

โดยมี บริษัท เซเลสไทท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร

หรือ บริษัท เซเลสไทท์ จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น

เลขที่ ๖๒๔๕

เป็นที่ดินของ บริษัท เซเลสไทท์ จำกัด

บริษัท เซเลสไทท์ จำกัด
Celestite Co., Ltd.

ข้อ ๒ ผู้ได้รับ...

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

- | | | | |
|-----------------|-------------|----------|------------------|
| (๑) นายไตรรัตน์ | จารุทัศน์ | ว-สถ.๕๕๕ | เป็นผู้ควบคุมงาน |
| (๒) นายกรรณ | คำลือ | สย.๔๘๗๕ | เป็นผู้ควบคุมงาน |
| (๓) นายณพรัตน์ | วรชัยพัฒน์ | สภ.๓๔๔๕ | เป็นผู้ควบคุมงาน |
| (๔) นายปริญญา | อินเด | สพ.๒๓๗๔ | เป็นผู้ควบคุมงาน |
| (๕) นายธีรพล | อภัยสวัสดิ์ | สส.๑๕๑ | เป็นผู้ควบคุมงาน |

ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนฯ เลขที่ พส ๑๐๑๐.๕/๑๔๔๖ ลว. ๓๑ มกราคม ๒๕๖๓ หากฝ่าฝืนมีความผิดตามกฎหมาย

(ลงชื่อ).....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(นายปรเมศวร์ งามพิเชษฐ์)
ตำแหน่ง นายกเมืองพัทยา
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

บริษัท เซเลสไทท์ จำกัด
Celestite Co., Ltd.

หมายเหตุ ๑.ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒.ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

คำเตือน

- ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
- ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
- ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้น เพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้น เพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
- ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

บริษัท เซเลสไทท์ จำกัด
Celestite Co., Ltd.